

BEITRITTSERKLÄRUNG

für eine Beteiligung an der BaumInvest GmbH & Co KG

Vertriebsbüro Freiburg, Goethestr. 20, 79100 Freiburg, Tel. 0800-7910020

Ihr Berater:

ee direkt

Kapitalanlage
Erneuerbare
Energien

Name Vorname Geburtsdatum

PLZ Ort Straße

Telefon Fax E-Mail

Bankverbindung (Bank, Ort) BLZ Kontonummer

Wohnsitzfinanzamt Steuernummer

Ich, die / der Unterzeichnende, nehme Bezug auf das mir vorliegende Beteiligungsprospekt an der BaumInvest GmbH & Co KG vom September 2007. Der Prospektinhalt ist mir in vollem Umfang bekannt. Dies ist mein verbindliches Angebot über den Beitritt zur Gesellschaft mit einem Gesellschaftsanteil

in Höhe von: 0 0 0 € in Worten:

zzgl. Agio 0 % in 2007 7 % ab 2008 € 14 % ab 2009 € Insgesamt: €

Meine Kapitaleinlage werde ich unter Angabe meines Namens und des Verwendungszwecks innerhalb von 14 Tagen nach der Annahme der Beitrittserklärung durch die Beteiligungsgesellschaft auf das Treuhandkonto der BaumInvest GmbH & Co KG bei der Sparkasse Schönau-Todtnau, BLZ 680 528 63, Konto-Nr. 18 241 505 überweisen.

Beteiligung als Treugeberkommanditist

Ich möchte nicht selbst als Kommanditist in das Handelsregister eingetragen werden. Mit dieser Beitrittserklärung biete ich deshalb gleichzeitig der Amann und Jörgen PartG StBG, Felsenweg 10, 79677 Schönau (Treuhandkommanditistin) den Abschluss eines Treuhandvertrages nach dem von der Gesellschaft im Beteiligungsprospekt vorgegebenen Muster (Anlage 11.4) an. Ich habe vom Inhalt des Treuhandvertrages vollumfänglich Kenntnis genommen. Der Treuhandvertrag kommt mit Annahme dieser Beitrittserklärung durch die Treuhandkommanditistin und die Einzahlung meines Kapitalanteils zustande. Eines Zugangs der Annahmeerklärung bedarf es nicht.

Beteiligung als Direktkommanditist

Ich wünsche meine Eintragung als Kommanditist in das Handelsregister. Mir ist bekannt, dass die im Zusammenhang damit anfallenden jetzigen und zukünftigen Kosten von mir zu tragen sind. Ich werde unverzüglich die mir übermittelte, unwiderrufliche und über den Tod hinaus gültige Handelsregistervollmacht notariell beglaubigen lassen und der Gesellschaft übersenden, damit diese meine Eintragung als Kommanditist beim zuständigen Amtsgericht bewirken kann. Mein Beitritt zu der Gesellschaft erfolgt aufschiebend bedingt durch meine Eintragung als Kommanditist in das Handelsregister.

Ich bin damit einverstanden, dass meine persönlichen Daten für interne Zwecke der Gesellschaft gespeichert werden. Mündliche Nebenabreden wurden nicht getroffen. Sämtliche Vereinbarungen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

X Datum / Unterschrift

Bestätigung

Mir ist bekannt, dass die angebotene Beteiligung mit Risiken behaftet ist, die im Beteiligungsprospekt in Kapitel 4 angegeben sind. Ich bestätige, dass ich vom Beteiligungsprospekt ein Exemplar erhalten und dieses in vollem Umfang zur Kenntnis genommen habe.

X Datum / Unterschrift

Widerrufsbelehrung

Der Zeichner ist berechtigt, die auf dieser Beitrittsvereinbarung abgegebenen Erklärungen innerhalb einer Frist von zwei Wochen gegenüber der BaumInvest GmbH & Co KG, Vertriebsbüro Freiburg, Goethestr. 20, 79100 Freiburg schriftlich zu widerrufen. Die Frist beginnt mit der Unterzeichnung und der gleichzeitigen Aushändigung bzw. Zusendung einer Ausfertigung der Annahmestätigung an den Zeichner. Die Zwei-Wochen-Frist beginnt frühestens am Tag nach Erhalt dieser Widerrufsbelehrung. Zur Wahrung der Frist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Im Fall eines wirksamen Widerrufs bin ich nicht mehr an meine o. g. Angebote gebunden. Weder der Beitritt zu der Gesellschaft noch der Treuhandvertrag kommen in diesem Fall zustande. Von Seiten der Gesellschaft werden im Falle des wirksamen Widerrufs keine Kosten geltend gemacht.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich die vorstehenden Erläuterungen zur Kenntnis genommen und eine Kopie dieser Widerrufsbelehrung erhalten habe.

X Datum / Unterschrift

Bitte unbedingt an allen drei Positionen und umseitig unterschreiben!



Annahmestätigung (wird von der Gesellschaft ausgefüllt). Die vorstehende Beitrittserklärung wird hiermit angenommen.

Ort, Datum

BaumInvest GmbH & Co KG

Informationen zu Fernabsatzverträgen

1. Informationen zu Vertragspartnern

1.1 Fondsgesellschaft und Anschrift

Fondsgesellschaft ist die BaumInvest GmbH & Co KG mit Sitz in 79199 Kirchzarten, Am Fischbach 15. Für die Gesellschaft ist das Handelsregister Freiburg i. Br. zuständig. Zum Zeitpunkt der Prospekterstellung war die Gesellschaft noch nicht im Handelsregister eingetragen.

Persönlich haftende Gesellschafterin ist die BaumInvest Verwaltungs-GmbH mit Sitz in 79199 Kirchzarten, Am Fischbach 15. Für die Gesellschaft ist das Handelsregister Freiburg i. Br. zuständig. Zum Zeitpunkt der Prospekterstellung war die Gesellschaft noch nicht im Handelsregister eingetragen. Sie wird vertreten durch den Geschäftsführer Leo Pröstler, Am Fischbach 15, 79199 Kirchzarten.

Die Beitrittserklärung oder auf den Erwerb von Anteilen oder Beteiligungen gerichtete Willenserklärungen richten Sie bitte an BaumInvest GmbH & Co KG, Vertriebsbüro Freiburg, Goethestraße 20, 79100 Freiburg.

1.2 Aufsichtsbehörde

Die unter 1.1. angegebenen Personen unterliegen nicht der Aufsicht einer speziellen Aufsichtsbehörde.

2. Wesentliche Merkmale des Angebots

2.1 Gesellschaftszweck der Fondsgesellschaft

Der Anleger beteiligt sich als Kommanditist oder Treugeber an der BaumInvest GmbH & Co KG. Er beteiligt sich damit am unternehmerischen Erfolg der Gesellschaft. Die Fondsgesellschaft hält und verwaltet sämtliche Anteile an zwei Kapitalgesellschaften in Costa Rica. Die Besitzgesellschaft (Isla Bosques S. A.) erwirbt Grundstücke, die zur Aufforstung mit Teakholz und einheimischen Baumarten geeignet sind und lässt diese Aufforsten. Die Betriebsgesellschaft (Puro Verde S. A.) betreibt die Aufforstung und Bewirtschaftung der Flächen im Auftrag der Besitzgesellschaft.

2.2 Zustandekommen von Verträgen

Der Anleger tritt als Treugeberkommanditist oder als Direktkommanditist in die Gesellschaft ein. Um der Gesellschaft beizutreten muss der Anleger eine Beitrittserklärung vollständig ausfüllen, bei der Gesellschaft einreichen und den Anlagebetrag ggf. zuzüglich Agio auf das Treuhandkonto der Fondsgesellschaft einzahlen. Der Beitritt kommt durch Annahme der Beitrittserklärung durch die Fondsgesellschaft und durch rechtzeitige Einzahlung der Kommanditeinlage zustande.

2.3 Laufzeit der Verträge, Kündigung, Übertragung

Der Anleger kann seine Gesellschafterstellung nicht vor dem 31.12.2019 ordentlich kündigen. Nach dem 31.12.2019 gilt der Gesellschaftsvertrag auf unbestimmte Zeit fort. Die Kündigungsfrist beträgt ein Jahr zum Ende eines Geschäftsjahres. Die Kündigung muss schriftlich an die BaumInvest GmbH & Co. KG, Am Fischbach 15, 79199 Kirchzarten, gerichtet werden. Ein kündigender Gesellschafter erhält ein Abfindungsguthaben, welches gem. § 22 des Gesellschaftsvertrages berechnet wird. Bei einer Liquidation der Gesellschaft erhält der Gesellschafter einen Anteil am Liquidationserlös, der nach dem Verhältnis der Kapitalanteile berechnet wird.

Eine Übertragung des Geschäftsanteils kann nur mit Wirkung zum Ende eines Geschäftsjahres erfolgen (31.12. des Jahres). Die Übertragung bedarf der Zustimmung der Geschäftsführung. Diese darf die Zustimmung jedoch nur aus wichtigem Grund versagen. Teilübertragungen sind zulässig; allerdings darf der einzelne Kapitalanteil nicht weniger als 5.000 Euro betragen und der Betrag muss durch 1.000 teilbar sein.

2.4 Leistungsvorbehalte

Der Anleger kann im Fall der Überzeichnung möglicherweise einen geringeren Anlagebetrag als gewünscht zugeteilt bekommen. Er hat keinen Anspruch auf Annahme seines Angebotes.

2.5 Preise, Kosten und Steuern

Der Anleger hat eine Kapitaleinlage, ab dem Jahr 2008 zuzüglich eines Aufgeldes (Agio) gemäß Beitrittserklärung zu leisten. Die Kapitaleinlage und die Ausschüttungen erfolgen in Euro. Der Anleger hat lediglich eigene Kosten für Telefon, Internet, Porti und ggf. eigene Reisekosten selbst zu tragen. Bei der Eintragung in das Handelsregister als Direktkommanditist fallen noch Gebühren für die notarielle Beglaubigung der erforderlichen Handelsregistervollmacht an.

Auf die steuerlichen Auswirkungen wird im Beteiligungsprospekt in Abschnitt 8 eingegangen.

Für eine spätere Übertragung der Anteile hat der Veräußerer die hierdurch verursachten Kosten selbst zu tragen. Dies sind Kosten für die Anmeldung zum Handelsregister sowie Notarkosten und ggf. eigene Rechts- oder Steuerberatungskosten.

2.6 Zahlung der Kommanditeinlage

Die Kommanditeinlage muss mindestens 5.000 Euro betragen. Höhere Beträge müssen durch 1.000 teilbar sein. Ab dem Jahr 2008 wird zusätzlich ein Agio erhoben. Die Zahlung ist fällig 2 Wochen nach der Annahme der Beitrittserklärung durch die Komplementärin. Zahlungen – ob als Direktkommanditist oder als Treugeberkommanditist – sind zu leisten auf das Treuhandkonto Amann und Jörgen Partnerschaft Steuerberatungsgesellschaft, Sparkasse Schönau-Todtnau, BLZ 68052863, Konto-Nr. 18241505.

2.7 Risiken

Trotz einer sorgfältigen Planung können Risiken, die den wirtschaftlichen Erfolg der Anlage - schlimmstenfalls bis zum Totalverlust – beeinträchtigen, nicht ausgeschlossen werden. Die Risiken sind in Abschnitt 4 des Beteiligungsprospektes ausführlich dargestellt.

2.8 Widerrufsrecht

Der Anleger hat ein Widerrufsrecht. Es ist auf dem Zeichnungsschein abgedruckt.

2.9 Anwendbares Recht, Gerichtsstand, Sprache

Für alle Verträge gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand für alle Verpflichtungen und Streitigkeiten aus dem Gesellschaftsvertrag ist, soweit dies rechtlich zulässig festgelegt werden kann, Freiburg i. Br.. Gerichtsstand für den Treuhandvertrag ist Schönau im Schwarzwald. Die Vertragssprache ist Deutsch. Jede Kommunikation wird in deutscher Sprache geführt.

3. Gültigkeitsdauer der zur Verfügung gestellten Unterlagen

Die Unterlagen sind gültig bis zur Mitteilung von Änderungen, insbesondere von eventuell erforderlichen Nachträgen zum Prospekt. Die Angaben beziehen sich auf den vollständigen Beteiligungsprospekt vom September 2007.

4. Einlagensicherung und Schlichtungsstelle

Für geschlossene Fonds bestehen weder ein Garantiefonds noch andere Systeme zur Einlagensicherung. Eine außergerichtliche Streit-schlichtung ist nicht vorgesehen.

Kenntnisnahme durch den Interessenten:



Datum

Unterschrift

Bitte hier und umseitig unterschreiben!



Risikohinweis

zur Beteiligung an der BaumInvest GmbH & Co KG



Persönliche Daten des Anlegers

Name, Vorname

Geburtsdatum

Straße, Nr.

PLZ, Ort,

Besondere Risiken

Der Anleger bestätigt im Rahmen der Vermittlung insbesondere auf folgende Risiken hingewiesen worden zu sein:

- Die Beteiligung am oben genannten Fonds ist eine unternehmerische Beteiligung. Das wirtschaftliche Ergebnis kann daher von der im Prospekt dargestellten Ergebnisprognose sowohl positiv als auch negativ abweichen. Ein Totalverlust der Einlage des Anlegers kann nicht ausgeschlossen werden.
- Ursachen wie z.B. Feuer, Insektenbefall, extreme Wetterverhältnisse, Diebstahl können die Menge und den Wert des in den Wäldern geernteten Holzes mindern.
- Die Erträge sind abhängig von den jeweils aktuellen Marktpreisen für Holzprodukte und den Wechselkursen der Währungen in denen Verkäufe erzielt werden. Holz- und Wechselkurse unterliegen Schankungen. Ungünstige Kurse führen zu geringeren Ausschüttungen für den Anleger.
- Es wurden bisher nur ein Teil der Grundstücksflächen gekauft. Hier besteht ein besonderes Auswahlrisiko, weil der Anleger nicht erkennen kann, ob die Grundstücksflächen zu einem angemessenen Preis und in der erforderlichen Eignung ausgewählt werden. Hierdurch ist der Fonds erheblichen Unsicherheiten ausgesetzt. Der Erfolg ist wesentlich abhängig von der Fähigkeiten der Initiatoren, insbesondere von dem Geschäftsführer Herrn Leo Pröstler. Es ist nicht gewährleistet, dass die Initiatoren dauerhaft und erfolgreich für den Fonds arbeitet.

Steuerliche und finanzielle Hinweise

Der Anleger bestätigt, dass er von ee-direkt im Rahmen der Vermittlung

- nicht steuerlich beraten, sondern gebeten wurde, vor Zeichnung des Anteils Beratung durch einen steuerlichen Berater einzuholen.
- darauf hingewiesen wurde, dass im Falle des Einsatzes von Fremdkapital (z.B. Bankdarlehen) das Risiko der Anlage erheblich steigt, da im Falle eines negativen Fondsergebnisses das Darlehen auch ohne die angestrebten Erlöse aus der Beteiligung mit Zins und Tilgung bedient werden muss.
- darauf hingewiesen wurde, dass eine vorzeitige Veräußerung der Anteile schwierig ist, da es keinen geregelten Zweitmarkt gibt. Eine Rückgabemöglichkeit an die Beteiligungsgesellschaft besteht nicht.
- die Empfehlung erhalten hat, nicht mehr als 10% seines Gesamtvermögens in unternehmerische Beteiligungen zu investieren.

×

Ort, Datum

Unterschrift des Anlegers

Prospektaushändigung

Weitere wichtige Informationen zu den mit dieser Beteiligung verbundenen Chancen und Risiken sind im Verkaufsprospekt der BaumInvest GmbH & Co. KG aufgeführt. Der Anleger bestätigt, dass er diesen erhalten und inhaltlich in vollem Umfang zur Kenntnis genommen hat.

×

Ort, Datum

Unterschrift des Anlegers