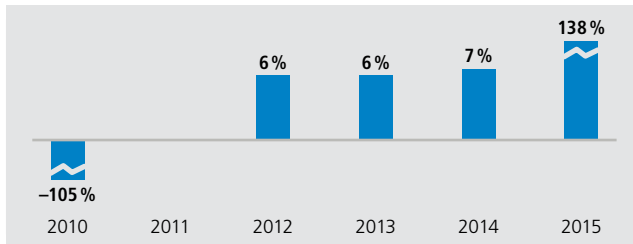


Der Aquila® AgrarINVEST II

Der Aquila® AgrarINVEST II reagiert auf die idealen Bedingungen in Neuseeland und wird Farmen erwerben, die über ein überdurchschnittliches Renditepotenzial durch sehr hohe Produktivität verfügen.

Etwa 71 % der Investitionssumme einer Milchfarm fließen üblicherweise in Grund und Boden und Gebäude. In den letzten 50 Jahren lag die Wertentwicklung von Farmland in Neuseeland stets über der Inflationsrate und entwickelte sich mit durchschnittlich 8 % p. a. seit 1955 auf einem sehr attraktiven Niveau.

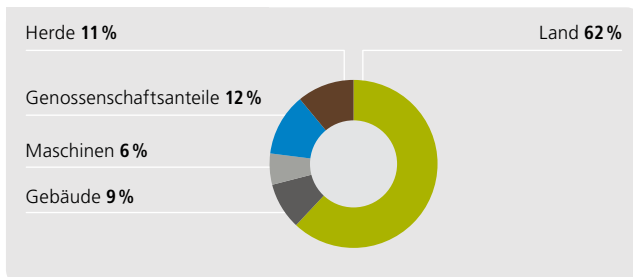
Prognostizierter Gesamtertrag* über die Laufzeit des Fonds



* Inkl. anrechenbarer Steuern, vor Abgeltungsteuer.

Nicht zu vernachlässigen ist der durch diese Investitionen bewirkte Inflationsschutz. Die Beteiligung an Genossenschaften, in der Regel an Fonterra – dem größten Unternehmen Neuseelands und gleichzeitig dem größten Milchverarbeiter und -exporteur der Welt – reduziert darüber hinaus das Risiko durch Festabnahme der Milch zu einem Basispreis, möglichen Boni und Dividendenzahlungen.

Typische Aufteilung eines Milchfarminvestments in Neuseeland



Quelle: AGInvest, 2009

Diese Informationen werden Ihnen zur Verfügung gestellt von:

Aquila Capital Structured Assets GmbH
Ferdinandstraße 25–27
20095 Hamburg
Deutschland



Für Fragen wenden Sie sich bitte an:

ee direkt

ee-konkret Vertriebsgesellschaft mbH
Kurfürstenstraße 84 · 10787 Berlin

☎ 0800.330 8 333 (kostenfrei)

www.ee-direkt.de



UNEP Finance Initiative
Innovative financing for sustainability

Aquila Capital Structured Assets GmbH ist ein Mitglied der UNEP-Finance-Initiative-Arbeitsgruppe.

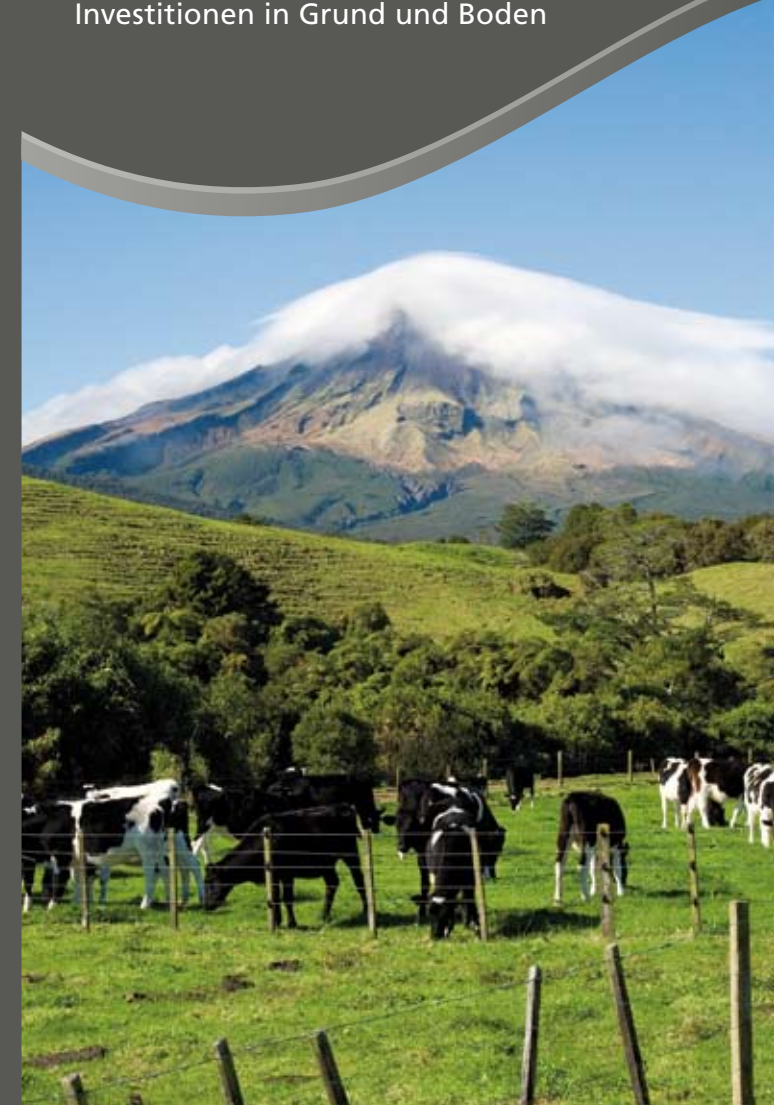
Wichtige Hinweise:

Diese Kurzinformation ist kein Verkaufsprospekt. Sie dient der Information über die darin beschriebene unternehmerische Beteiligung. Die hier gemachten Angaben stellen keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung kann auf Basis dieser Information nicht begründet werden. Maßgeblich ist allein der veröffentlichte Verkaufsprospekt, welcher auch ausführliche Informationen zu den Risiken der Beteiligung enthält. Den veröffentlichten Verkaufsprospekt stellt Ihnen Ihr Berater gerne zur Verfügung. Zeichnungen können nur in Verbindung mit dem veröffentlichten Verkaufsprospekt erfolgen. Interessierten Anlegern wird empfohlen, vor einer Beteiligung die steuerlichen Folgen mit seinem Steuerberater zu erörtern. Aussagen und Angaben enthalten Risiken und Unsicherheiten, auch ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Annahmen können nicht als Garantie verstanden werden, dass die tatsächliche Entwicklung den Planungen entspricht. Der veröffentlichte Verkaufsprospekt, der Gesellschaftsvertrag, der Treuhand- und Verwaltungsvertrag, die sonstigen Unterlagen sowie alle weiteren Informationen betreffend die Aquila AgrarINVEST II GmbH & Co. KG stehen einen Werktag nach der Veröffentlichung des Verkaufsprospektes gemäß § 9 Abs. 1 Verkaufsprospektgesetz bei der Aquila Capital Structured Assets GmbH, Ferdinandstraße 25–27, 20095 Hamburg, zur Verfügung.

Aquila Capital

Aquila® AgrarINVEST II

Neuseeland – inflationsgeschützte Investitionen in Grund und Boden



AQUILA® AGRARINVEST II

Die Highlights des Fonds

Name des Fonds	Aquila® AgrarINVEST II
Mindestanlagesumme	10.000 EUR zzgl. 5 % Agio
Geplantes Fondsvolumen	15 Mio. EUR (max. 50 Mio. EUR)
Einzahlungstermin	50 % + 5 % Agio bei Zeichnung, 50 % nach Aufforderung durch die Treuhänderin
Zeichnungsfrist	Voraussichtlich bis 30.06.2010
Prognostizierter Gesamtertrag	ca. 158 % (inkl. anrechenbarer Steuern, vor Abgeltungsteuer)

Mit einem Fondsvolumen von 15 Mio. Euro erwirbt Aquila® AgrarINVEST II in Neuseeland

- mehrere renditestarke Milchbetriebe,
- ca. 1 000 Hektar Grund und Boden,
- ca. 3 500 Kühe, die pro Jahr rd. 13 Mio. Liter Milch produzieren,
- Genossenschaftsanteile an dem weltweit größten Milchexporteur und Festabnahme der Milch.

Neuseeland: die Nr. 1 im weltweiten Milchexport

- Die Produktionskosten in Neuseeland liegen 50 % unter denen in der EU ohne Subventionen.
- Neuseeland ist Marktführer für den weltweiten Export von Milchprodukten mit 35%igem Weltmarktanteil.
- Es ist geografisch ideal positioniert für den Hauptabsatzmarkt in Asien.
- Der Inselstaat ist die Nr. 1 im Ranking der Weltbank in der Kategorie „Investor Protection“.

Sicherheit durch erfahrene und erfolgreiche Manager

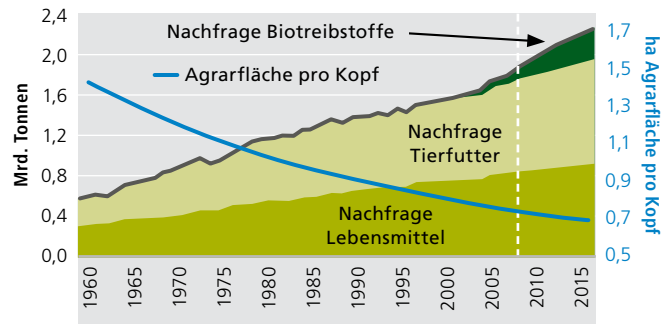
- **AGInvest:** erfahrener neuseeländischer Farm Asset Manager mit weit überdurchschnittlichem Track Record – mehr als 180 Farmen erworben, bewirtschaftet und verkauft mit einem durchschnittlichen IRR von mehr als 19 %.
- **Aquila Capital Green Assets GmbH:** mit Agrarökonom Detlef Schön als Geschäftsführer.
- **Farm Management vor Ort:** die Betreiber sind i. d. R. mit eigenem Geld investiert.

Landwirtschaft – international steigende Nachfrage

Wachsender Nahrungsmittelbedarf und sinkendes Angebot an Ackerfläche für die Weltbevölkerung

- Täglich werden ca. 220 000 mehr Menschen mit Nahrung versorgt.
- China muss mit 7 % der weltweit fruchtbaren Flächen bereits 23 % der Weltbevölkerung ernähren.
- Die Nachfrage nach Milchprodukten, u. a. Milchpulver, Käse, Butter und Eis, steigt im Zuge des wachsenden Wohlstands.
- Die Agrarfläche pro Kopf hat sich seit 1960 halbiert. Bis 2020 wird sie sich vermutlich nochmals halbieren.

Die Nachfrage steigt – die Agrarfläche pro Kopf sinkt



Quelle: USDA, FAO, Aquila Capital, 2007

AGInvest – der Farm Asset Manager

AGInvest ist, wie schon bei dem Vorgängerfonds, der Farm Asset Manager für die erworbenen Farmen. Gegründet wurde AGInvest 1990 in Neuseeland von erfolgreichen, zum Teil mehrfach ausgezeichneten Farmern und hat in den letzten 18 Jahren eine durchschnittliche annualisierte Rendite von mehr als 19 % erzielt – 5 % mehr als der Branchendurchschnitt von 14 %.

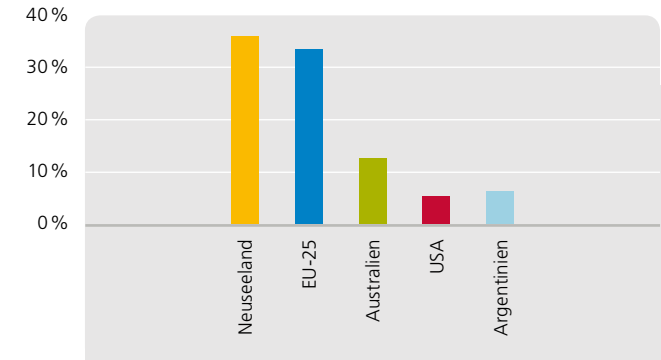
Ausgewählte, von AGInvest betreute Farminvestments		
Name	IRR	Bemerkung
Waituna West	15,0%	Expansion und Produktionssteigerung
Longrow Pastoral	25,1%	Umwandlung, Expansion und Produktionssteigerung
Dairy Brands	74,0%	Restrukturierung und Managerwechsel
South Hill End	20,1%	Expansion und Produktionssteigerung

Neuseeland – die Nr. 1 im weltweiten Milchexport

Neuseeland, das sicherste grüne Paradies der Erde!

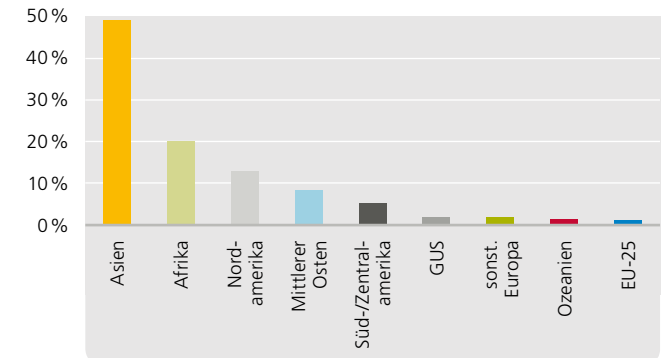
Neuseeland ist mit ca. vier Mio. Kühen und vier Mio. Einwohnern die führende Exportnation bei Milchprodukten mit einem Weltmarktanteil von über 35 % ohne jegliche Subventionen. Die Produktionskosten der Milch liegen in Neuseeland um ca. 50 % unter denen in Deutschland. Das liegt an der Möglichkeit der ganzjährigen kostengünstigen Weidehaltung, die ca. 90 % des Futtermittelbedarfs der Kühe deckt. Durch seine geografische Lage kann der Inselstaat die Hauptimportländer für Milchprodukte in Asien schnell und effizient beliefern.

Die größten Exporteure im Welthandel mit Milchprodukten



Quelle: Misereor, 2007

Die größten Importeure im Welthandel mit Milchprodukten



Quelle: GTIS, 2009